

Beschluss-Sammlung WEG Kupferbergterrasse, Trajanstr., Drususstr., Am Römertor, Kästrich in 55116 Mainz

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung (Art/Ort/Datum/TOP) bzw. Umlaufbeschluss (Datum der Verkündung)	Gerichtsentscheidung (Tenor/Gericht/ Datum/Az./Parteien)	Vermerke (angenommen/ abgelehnt/ bestandskräftig, aufgehoben, gelöscht, bedeutungslos/ rechtskräftig)	Eintragungsvermerk Verwalter bzw. Versammlungsleiter, Datum, Unterschrift
107	<p>“Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Jahresabrechnung 2014, bestehend aus der Gesamtabrechnung mit Kosten in Höhe von 1.164.388,20 € zzgl. 203.925,21€ Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage sowie Erträgen in Höhe von 350,48 € einschließlich der verwendeten Verteilerschlüssel sowie der sich daraus ergebenden Abrechnungsspitzen der Einzelabrechnungen in der ausgewiesenen Form. Guthaben und Nachzahlungen werden hiermit fällig gestellt und sind bis spätestens 15.12.2015 auszugleichen. Eigentümer, welche am Lastschrifteinzugsverfahren teilnehmen, brauchen nichts zu unternehmen.“</p>	<p>Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz TOP 4</p>		abgelehnt	<p>25.11.2015 Dominic Schreiber</p>
108	<p>“Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Einschaltung eines unabhängigen Wirtschaftsprüfers für die Prüfung der Jahresabrechnung 2014. Der Verwaltungsbeirat wird ermächtigt, einen Wirtschaftsprüfer zu beauftragen. Die Kosten für den Wirtschaftsprüfer werden aus der Rücklage bezahlt.“</p>	<p>Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz TOP 5</p>		angenommen	<p>25.11.2015 Dominic Schreiber</p>
109	<p>„Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt eine Sonderumlage in Höhe von 5.000.000,-- € zur Beseitigung der in der brandschutztechnischen Stellungnahme des Dipl.-Ing. Horne vom 13. März 2013 aufgezeigten brandschutztechnischen Mängel in der gesamten Wohnungseigentümergeinschaft. Die Sonderumlage ist fällig nach Abschluss des bei Gericht anhängigen Beweissicherungsverfahrens auf Anforderung durch den Hausverwalter, jedoch spätestens zum 30.06.2017.“</p>	<p>Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz TOP 11</p>		angenommen	<p>25.11.2015 Dominic Schreiber</p>

110	„Die Eigentümergeinschaft beauftragt und bevollmächtigt den Verwalter, den Fluchttunnel zu sanieren und die Undichtigkeiten damit beseitigen zu lassen. Hierzu sollen drei Angebote eingeholt werden. Der Verwaltungsbeirat wird bevollmächtigt, über die Vergabe der Arbeiten zu entscheiden und ein Angebot freizugeben, welches dann von der Verwaltung beauftragt wird. Die Ausführung soll im Jahr 2017 erfolgen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz TOP 12		angenommen	25.11.2015 Dominic Schreiber
111	„Die Eigentümergeinschaft beschließt die Änderung der Hausordnung gemäß Vorschlag des Verwaltungsbeirates. Vermieter werden gebeten, zukünftig diese Hausordnung zum Bestandteil des Mietvertrages zu machen. Die geänderte Hausordnung besteht bis auf Weiteres.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 13		angenommen	25.11.2015 Dominic Schreiber
112	„Die Eigentümergeinschaft beschließt die Bezahlung einer Umzugspauschale von jedem Eigentümer, welcher einen Mieterwechsel vornimmt. Die Erträge werden in die Instandhaltungsrücklage eingezahlt.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 14		abgelehnt	25.11.2015 Dominic Schreiber
113	„Die Eigentümergeinschaft beauftragt die Hausverwaltung mit der Prüfung der Zusatzaufträge, die über den beschlossenen Rahmen von 25.000,-- € an die Firma Muth durch die Firma Treureal in Bezug auf die „Reinigung des Natursteinmauerwerks“ und „Anstrich der Pergola“ hinausgehen. Die von der Eigentümergeinschaft nicht genehmigten Zusatzkosten werden von der Eigentümergeinschaft nach Prüfung und bei ordentlicher Endabnahme bezahlt. Gleichzeitig wird die Hausverwaltung bevollmächtigt, mögliche Regressansprüche in Höhe der Zusatzkosten (nicht beschlossen) ca. 24.000,-- € unter Hinzuziehung eines Rechtsanwaltes geltend zu machen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 15		angenommen	25.11.2015 Dominic Schreiber
114	„Die Eigentümergeinschaft beschließt die Kostenübernahme bei vorliegenden schriftlichen Aufträgen durch die Firma Treureal für den Gesamtanstrich der Stahlpergola vor dem Augustusbogen durch die Firma Muth in Höhe von max. 45.000,-- €. Gleichzeitig wird die Hausverwaltung bevollmächtigt, mögliche Regressansprüche unter Hinzuziehung eines Rechtsanwaltes geltend zu machen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 24.11.2015; Hilton Mainz, Goldsaal B + C, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 16		abgelehnt	25.11.2015 Dominic Schreiber

115	Betrifft nur Untergemeinschaft „Augustus“: “Die Eigentümergeinschaft beschließt die Finanzierung der Mehrkosten der Firma Muth im Wege des Neuanstrichs, sowie sonstiger Arbeiten an der Fassade des Augustusbogen in Höhe von 38.439,83 € aus den Rücklagen.“	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Augustus“ vom 10.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 3		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk
116	Betrifft nur Untergemeinschaft „Augustus“: “Die Eigentümergeinschaft beauftragt die Rechtsanwaltskanzlei Utikal und Martin mit der Prüfung und Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen gegen den Vorverwalter, die Firma Treureal Property Management GmbH, Immermannstraße 50, 40210 Düsseldorf wegen der unautorsierten Beauftragung von Handwerkerleistungen in Höhe von 57.439,83 €.“	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Augustus“ vom 10.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 4		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk
117	Betrifft nur Untergemeinschaft „Augustus“: “Die Eigentümergeinschaft beauftragt die fachgerechte Instandsetzung der Trennwände Kästrich 49/51 unter der Leitung des Architekten Herrn Skär nach Vorgaben aus der gutachterlichen Stellungnahme der Verheyen – Ingenieure für maximal € 60.000,-- durchführen zu lassen. Die Kosten werden aus der Rücklage bezahlt.“	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Augustus“ vom 10.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 5		Einstimmig angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk
118	Betrifft nur Untergemeinschaft „Augustus“: „Die Eigentümergeinschaft beauftragt die Hausverwaltung mit der Einholung weiterer Angebote und wird im Anschluss den fachgerechten Anstrich des Handlaufes für ca. 1.666,00 € sowie den fachgerechten Anstrich der innenliegenden Briefkästen für ca. 981,75 € in den Häusern Kästrich 51-59 beauftragen. Die Kosten in Höhe von ca. 1.666,00 € und ca. 981,75 € werden aus der Rücklage bezahlt“.	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Augustus“ vom 10.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 6		Einstimmig angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk
119	Betrifft nur Untergemeinschaft „Augustus“: „Die Eigentümergeinschaft beschließt die Anbringung von Bewegungsmeldern die für eine ausreichende Ausleuchtung des Eingangsbereichs sorgen. Zusätzlich werden 2 Video-Kameras angebracht. Auf die Videoüberwachung wird mit 2 Schildern hingewiesen. Die Kosten von ca. 1.000,-- € werden aus der Rücklage bezahlt.“	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Augustus“ vom 10.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 7		Einstimmig angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk

120	Betrifft nur Untergemeinschaft „Germanikus“: “Die Eigentümergeinschaft beauftragt die fachgerechte Instandsetzung der Terrassenabdichtung inkl. Zierholzrahmenerneuerung Trajanstraße 14 (Dachterrasse Eigentümer Lofi) unter der Leitung des Sachverständigen Herrn Formberg. Die Kosten werden mit max. 90.000,00 € aus der Rücklage bezahlt“	Außerordentliche Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft „Germanikus“ vom 12.05.2016 im Restaurant Kupferbergterrasse in 55116 Mainz, TOP 7		Einstimmig angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Jonas Kaczmarzyk
121	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Erträge aus dem Verkauf von Waschmünzen für das Jahr 2015 sollen dem Rücklagenkonto Waschmünzen der Eigentümergeinschaft Kupferbergterrassen zugeführt werden. Die Erträge für das Jahr 2016 sollen dem Rücklagenkonto der entsprechenden Untergemeinschaft zugeführt werden“.	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 6		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
122	“Die Eigentümergeinschaft beschließt die Zinserträge aus den Geldanlagekonten. Die Zinserträge sollen der Instandhaltungsrücklage der jeweiligen Untergemeinschaft für die Jahre 2015 und 2016 zugeführt werden.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 7		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
123	“Die Eigentümergeinschaft beschließt unter dem Vorbehalt der Änderung der Techem Wasserabrechnungen, der Kosten Direktbelastung Eigentümer nicht umlagefähig, Strom Trajan und Allgemeinstrom, Entnahme Rücklagen der Kosten für Holzanstrich Pergolen sowie haushaltsnahe Dienstleistungen für den Fassadenanstrich Untergemeinschaft Augustusbogen die Jahresabrechnung 2015, bestehend aus der Gesamtabrechnung mit Kosten in Höhe von 1.311.694,39 € zzgl. 234.077,90€ Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage sowie Erträgen in Höhe von 180,57 € einschließlich der verwendeten Verteilerschlüssel sowie der sich daraus ergebenden Abrechnungsspitzen der Einzelabrechnungen in der ausgewiesenen Form. Guthaben und Nachzahlungen werden hiermit fällig gestellt und sind bis spätestens 15.07.2016 auszugleichen. Eigentümer, welche am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, brauchen nichts zu unternehmen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 8		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail

124	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt den Gesamtwirtschaftsplan 2016 vom 20.05.2016 in Höhe von 1.545.591,72 € nebst den sich daraus ergebenden Einzelwirtschaftspläne und Hausgeldern ab dem 01.01.2016 und stellt ihn zu diesem Termin fällig. Die einzelnen Positionen des Wirtschaftsplans sind gegenseitig deckungsfähig. Der Wirtschaftsplan 2016 gilt solange, bis ein neuer beschlossener Wirtschaftsplan diesen ersetzt.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 9		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
125	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt, über eine Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr für den Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015 nicht abzustimmen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 10		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
126	„Die Eigentümergemeinschaft wählt bis auf Weiteres die Eigentümer Frau Nathalie Hoffmann , Herrn Jürgen Gärtner und Herrn Alexander Steinhoff in den Verwaltungsbeirat. Der Vorsitz wird innerhalb des Verwaltungsbeirates vereinbart.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 11		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
127	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Malerarbeiten rund um die Metallpergola in Höhe von gesamt ca. 38.528,14 € aus der Rücklage zu bezahlen.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 12		Mehrheitlich <u>abgelehnt</u>	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
128	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt die rechtliche Prüfung und Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen gegen den Vorverwalter, die Firma Treureal Property Management GmbH, wegen fehlerhafter Jahresabrechnung 2014 und nicht nachvollziehbarer Zahlungsvorgänge (vgl. Bericht des Wirtschaftsprüfers Wolfgang Pläging vom 08.03.2016), unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes durch den Verwalter.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 14		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
129	„Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Hausverwaltung mit der Kündigung des Servicevertrages mit der Treureal Gebäudeservice GmbH zum 31.12.2016.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 15		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
130	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Vollzeit-Anstellung der Hausmeister Alexander Becker und Herrn Thomas Kral sowie Herrn Meister für die Eigentümergemeinschaft Kupferbergterrasse ab dem 01.01.2017 sowie die damit verbundenen Anschaffungen von Gerätschaften für die Hausmeister. Die Verwaltung	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 16		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail

	wird beauftragt entsprechenden Arbeitsverträge für die Eigentümergemeinschaft mit den Hausmeistern abzuschließen“.				
131	„Die Eigentümergemeinschaft beauftragt den Architekten Skär in Abstimmung mit dem Rechtsanwalt Utikal, die gemeinsam die Eigentumssituation hinsichtlich des Fluchttunnels in Verbindung mit eingehender Nutzung durch den Nachbarn, Kostentragungspflicht und Instandsetzung klären und entsprechende Verhandlungen mit dem Nachbarigentümer aufnehmen. Die Kosten hierfür werden aus der Rücklage bezahlt.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 17		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
132	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt den Eigentümer Herrn Gärtner und als Vertreter Herrn Herrgen als Ersatzzustellungsvertreter zu wählen. Die Hausverwaltung wird das Amtsgericht Mainz darüber informieren.“	Ordentliche Eigentümerversammlung vom 30.05.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 18		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
133	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt in dem Rechtsstreit Merkur Residential Property 6 UG & Co. KG. gegen die übrigen Eigentümer der WEG Kupferbergterrasse, betreffend der Beschlussanfechtungsklage über die Erhebung einer Sonderumlage (TOP 11 der Eigentümerversammlung vom 24.11.2015), Berufung gegen das Urteil des Amtsgerichts Mainz vom 14.06.2016, Az.: 74 C 82/15, einzulegen.“	Außerordentliche Eigentümerversammlung vom 29.08.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 3		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
134	„Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Hausverwaltung IV-Kontor GmbH die Jahres- abrechnung 2014 zu erstellen, wenn diese vom vorherigen Verwalter nicht bis zum 31.10.2016 bei den Eigentümern eingegangen ist. Die Kosten für die Erstellung werden aus der Rücklage gezahlt“.	Außerordentliche Eigentümerversammlung vom 29.08.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 6		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
135	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Einschaltung eines Rechtsanwaltes zur Geltendmachung, auch gerichtlich, von Schadenersatzansprüchen gegen die Hausverwaltung Treureal wegen Nichterstellung/Korrektur der Jahresabrechnung 2014 (hier die Kosten aus der Erstellung der Abrechnung durch die Hausverwaltung IV-Kontor GmbH.)“	Außerordentliche Eigentümerversammlung vom 29.08.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 7		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber Protokollführer: Kathrina Mikhail
136	„Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Beauftragung eines Rechtsanwaltes zur Geltendmachung, auch	Außerordentliche Eigentümerversammlung		Mehrheitlich angenommen	Versammlungsleiter: Dominic Schreiber

	gerichtlich, von Schadenersatzansprüchen gegen die vorherige Hausverwaltung Treureal Property Management Düsseldorf GmbH sowie gegen die Treureal GmbH (Treureal Gebäudeservice) wegen vereinnahmter Rechnungen aus Fahrstuhlwartungen, die nie stattgefunden haben“.	vom 29.08.2016 im Hilton Hotel, Rheinstraße 68 in 55116 Mainz, TOP 8			Protokollführer: Kathrina Mikhail
137	Nach einer ausführlichen Diskussion nimmt der Antragsteller, Herr von Kaphengst, den Beschlussantrag zur Installation einer Rollstuhlrampe zurück. Dafür beschließt die Eigentümergemeinschaft die Architekten Skär und Kerz zu beauftragen, ein Gesamtkonzept barrierefreier Zugänge für alle vier Hauseingänge und für die Zugänge zu den Aufzügen der Kupferbergterrasse 23, 25, 27 und 29 auszuarbeiten. Dieses Gesamtkonzept wird bei einer weiteren außerordentlichen Eigentümerversammlung der Untergemeinschaft zur Beschluss-fassung vorgestellt werden.	Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 4		Mehrheitlich angenommen (Der Versammlungsleiter verkündet, dass der Beschluss somit angenommen ist. Da sich der Beschlussantrag gegenüber der Formulierung in der Einladung geändert hat, sind die weisungsgebundenen Vollmachten als Enthaltungen gewertet.)	Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail
138	Die Eigentümergemeinschaft beschließt und beauftragt die Hausverwaltung zur Beauftragung einer Fachfirma mit dem fachgerechten Anstrich der Balkongeländer aus Metall für alle Balkone und Dachterrassen auf der Rückseite des Hauses zum Hof hin, gemäß dem vorliegenden Farbplan. Die Eisengeländer werden auf ihre Standfestigkeit überprüft und es soll festgestellt werden, ob die alte Farbe auf der vorhandenen Verzinkung der Balkongeländer hält. Wenn die alte Farbe nicht auf der Verzinkung hält, wird die alte Farbe komplett entfernt, damit der Neuanstrich hält. Die Kosten in Höhe von ca. € 25.000.- für den Anstrich aller Balkongeländer zuzüglich der eventuellen zusätzlichen Kosten zur Überprüfung der Standfestigkeit und für die Entfernung der alten Farbe werden aus der	Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 6		Mehrheitlich angenommen	Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail

	Instandhaltungsrückstellung der Untergemeinschaft Cornelius entnommen und beglichen. Der Anstrich der bereits gestrichenen Balkongeländer wird von der beauftragten Firma überprüft. Sollten die bereits gestrichenen Balkongeländer fachmännisch gestrichen sein und die gleiche Farbgebung wie der hiermit beschlossene Neuanstrich aufweisen, so bedarf es keinen weiteren Anstrichs dieser Balkone. Die betroffenen Eigentümer erhalten eine Erstattung aus der Instandhaltungsrücklage in Höhe Ihres Anteils der Auftragssumme.				
139	Die Eigentümergemeinschaft beschließt und beauftragt die Hausverwaltung zur Beauftragung einer Fachfirma mit dem fachgerechten Außenanstrich aller Fenster und Fenstergeländer in den Treppenhäusern gemäß dem vorliegenden Farbplan. Die Kosten in Höhe von ca. € 8.000.- werden aus der Instandhaltungsrückstellung der Untergemeinschaft Cornelius entnommen und beglichen.	Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 7		Mehrheitlich angenommen	Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail
140	a) Die Eigentümergemeinschaft beschließt und beauftragt die Hausverwaltung zur Beauftragung einer Fachfirma mit dem fachgerechten Außenanstrich der Fenster in den Wohnungen auf der Vorderseite des Hauses in Richtung Dom, bei denen ein fachgerechter Anstrich erforderlich ist, gemäß dem vorliegenden Farbplan. Die beauftragte Fachfirma stellt bei einer gemeinsamen Begehung mit der Hausverwaltung fest, in welchen Wohnungen ein fachgerechter Anstrich erforderlich ist. Für diese Wohnungen werden jeweils drei Angebote für den Fensteranstrich eingeholt. Die betroffenen Eigentümer werden hiervon in Kenntnis gesetzt und sind verpflichtet den Anstrich durchführen zu lassen. Die Auftragsvergabe obliegt der Hausverwaltung als Handlungsorgan der Wohnungseigentümergeinschaft. Die Kosten-tragung des Außenanstrichs der Wohnungsfenster obliegt dem jeweiligen Wohnungs-eigentümer. Die Wohnungseigentümer können selbst eigenständig den Auftrag an die Malerfirma erweitern, wenn diese auch einen Innenanstrich oder einen Anstrich der Fenster auf der Rückseite des Hauses zum Innenhof wünschen. Diese zusätzliche Auftragsvergabe und Abwicklung erfolgt	Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 8a		Mehrheitlich angenommen (Der Versammlungsleiter verkündet, dass der Beschluss somit angenommen ist. Da sich der Beschlussantrag gegenüber der Formulierung in der Einladung geändert hat, sind die weisungsgebundenen Vollmachten als Enthaltungen gewertet.)	Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail

	<p>direkt zwischen Eigentümer und der Malerfirma auf Kosten des beauftragenden Eigentümers. Wohnungen deren Fenster bereits fachmännisch gestrichen sind, sind von der Beauftragung des Außenanstriches der Fenster im Vorderhaus ausgenommen. Die Kosten für den Fensteranstrich in Gesamthöhe von ca. € 38.000.- werden gemäß § 7, Abs. 2 der Gemeinschaftsordnung, von den jeweiligen Sondereigentümern der betroffenen Wohnungen anteilmäßig nach der Höhe, der ihrer Wohnung direkt zuzuordnenden Kosten von dem jeweiligen Eigentümer selbst bezahlt.</p>				
141	<p>Die Eigentümergemeinschaft beschließt und beauftragt die Hausverwaltung zur Beauftragung einer Fachfirma mit dem fachgerechten Anstrich aller Fenstergeländer im Bereich des Sondereigentums an der Vorderseite des Hauses gemäß dem vorliegenden Farbplan. Die Kosten für den Anstrich der Fenstergeländer in Höhe von ca. € 10.000.- werden aus der Instandhaltungsrücklage der Untergemeinschaft Cornelius entnommen, da die Fenstergeländer Gemeinschaftseigentum sind, und diese Kosten von der Eigentümergemeinschaft zu tragen sind. Der Anstrich der bereits gestrichenen Fenstergeländer wird von der beauftragten Firma überprüft. Sollten die bereits gestrichenen Fenstergeländer fachmännisch gestrichen sein und die gleiche Farbgebung wie der hiermit beschlossene Neuanstrich aufweisen, so bedarf es keinen weiteren Anstrichs dieser Geländer. Die betroffenen Eigentümer erhalten eine Erstattung aus der Instandhaltungsrücklage in Höhe Ihres Anteils der Auftragssumme.</p>	<p>Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 8b</p>		<p>Mehrheitlich angenommen</p>	<p>Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail</p>
142	<p>Die Eigentümergemeinschaft beschließt und beauftragt die Hausverwaltung zur Durchsetzung der in der Eigentümerversammlung vom 21.08.2012 beschlossenen einheitlichen Verkleidung der Balkongeländer in Form einer Balkonbespannung gemäß dem beigefügten Farbplan in grünlicher Farbe, gegebenenfalls unter der Hinzuziehung eines Rechtsanwaltes. Die dadurch entstehenden Kosten sind durch den verursachenden Eigentümer zu tragen.</p>	<p>Außerordentliche Eigentümerversammlung UG Cornelius vom 25.01.2017, Restaurant Kupferbergterrasse, Kupferbergterrasse 17-19 in 55116 Mainz, TOP 9</p>		<p>Mehrheitlich angenommen</p>	<p>Protokollführer: Uwe Mallon und Kathrina Mikhail</p>

